

# 地震対策

熊本地震でも  
半壊・全壊0の実績

地震で倒壊が相次いだ熊本地震でも、MIRAIE「ミライエ」の制震技術を導入していた県内132棟で、倒壊はおろか、損傷もほぼなかったことが確認されました。※住友ゴム株式会社調べ

常識は変わった



全棟標準搭載

ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」ミライエ

MIRAIE

耐震 + 制震

熊本地震でも絶大な効果を発揮し、ミライエに使用されている高減衰ゴムは、再建中の熊本県にも採用されました。



詳しくは  
コチラ

# 性能

東北の厳しい寒さにも  
負けない高気密・高断熱住宅  
北海道函館市の省エネ基準クリア

UA値 **0.52** W/m<sup>2</sup>・K  
(建築3DCAD[A'S] 外皮計算結果)

UA値とは？

外皮平均熱貫流率(UA値)は、住宅の内部から床、外壁、屋根(天井)や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値です。

つまり、熱損失の合計を外皮面積で除した値で、値が小さいほど熱が逃げにくく、省エネルギー性能が高いことを示します。(酒田市の基準値はUA値0.87w/m<sup>2</sup>・k)

# 暮らしやすさ

みんなの欲しいを詰め込んだ  
快適で暮らしやすい間取り



見どころPOINT!

3つの動線を取り入れた究極の間取り

- 忙しい毎日をサポートする「生活時短動線」
- 家事効率UPにつながる「家事ラク動線」
- 帰宅時のうがい手洗いが習慣化する「ただいま動線」



suumo  
にて  
内覧写真  
多数掲載中



●生活時短動線(FCL)

家族全員分の衣類を収納。朝起きてからの身支度や帰宅後の着替えはファミリークローゼットで。自分の部屋に行く時間を短縮できて、忙しい毎日をサポート。

●家事ラク動線

家事動線は近道がイチバン!動きやすいスムーズな動線で家事効率UP!家族みんながストレスフリーへ。

●ただいま動線

帰宅時のうがい・手洗いの動線がスムーズで習慣化に。

CRASH GATE  
FURNITURE & OBJECTS

家具付き

インテリアコーディネーターが  
厳選したお洒落な  
家具付き

暮らしが変わるIoT (モノのインターネット)

外でもドアホン	システムキー
エアコン	エコキュート

すべてスマホで操作可能!

新商品  
規格住宅

Per Plus ~私らしさをプラスして~

# 完成内覧会開催

**完全予約制** ご予約は右のQRコードまたは、下記お電話まで直接ご連絡下さい。  
ご予約いただいた方のみご案内可能です。



ご希望の日時にお申込みが集中した場合はご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。



販売価格 **3,450**万円 (税込)

3LDK (外構・家具付)

土地面積 218.17m<sup>2</sup>(65.99坪)  
延床面積 121.44m<sup>2</sup>(36.72坪)  
施工面積 122.54m<sup>2</sup>(37.07坪)

借入金額 3,450万円(地方銀行)  
返済例 **80,862円** ボーナス0円  
返済期間:40年 ●限度額:1億円 ●借入金利率:変動金利0.6%  
※その他、銀行費用・登記費用などがかります。

■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺二階建 ■築年月/令和4年5月 ■学区/若浜小・第二中 ■前面道路/南東側約10m ■交通/バス停「第二中学校前」徒歩約1分 ■引渡/相談 ■取引形態/売主 ■備考/売主の為、仲介手数料がかりません。オール電化、省令準耐火構造、IoT対応住宅

会場ではウイルス感染症対策として  
ご案内スタッフはマスクを着用してご案内いたします。  
お客様用に消毒液を 会場にお越しいただいた際には  
ご用意しております。「感染予防対策」にご協力ください。



(株)カスタムエーજェント酒田本社 TEL. 0234-22-4819

二級建築士事務所山形県知事登録(2807)第3338号 宅地建物取引業山形県知事免許(第)1738号  
建設業許可(般-2)第700954号 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 山形県宅地建物取引業協会会員

〒998-0042 酒田市上本町4番22号  
広告発行日:令和4年6月17日 広告有効期限:令和4年6月末日

https://www.customsmile.co.jp



▶家づくりやイベント、お得情報などを発信!  
「いいね」や「フォロー」よろしくお願ひいたします!

Instagram カスタムエーજェント酒田本社

