



ミライの 家を、 カスタム しよう。

ご予約は
TEL 023-647-4425
（株）カスタムエージェント
山形支店



パロスマーカ-情報サイト
やまがたの家



Instagram



完全自由設計の弊社がお届けする、性能×遊び心
インナーテラスやキャットウォークなど、「ここにしかない」が見つかる新築建売。
家を建てる楽しさを大切にした弊社の建物を是非ご覧ください。

Grand Open

～桜で彩られる陽だまりの家～



※写真はイメージです。

※パースはイメージです。

天童市天童中2丁目 建売住宅 内覧会開催

2月26日(土)・27日(日) | 3月5日(土)・6日(日)

ご予約制 10:30～16:30

平日も内覧可能です。お気軽にご連絡下さい。TEL023-647-4425

- ・インナーテラスから始まる新生活。ペットや自分の趣味を優先した家づくり。
- ・自然光を大切にした陽だまりの家は、照明に頼り切らず、太陽の光を取り込みます。
- ・キャットウォークは風通しがよく、サンルームとしてもお使いいただけます。
- ・家族が多い方にオススメな食品庫付き、災害に備えて備蓄しておくことも可能です。

地震による揺れ幅を最大95%低減 制震ユニット「ミライエ」搭載
青森基準の高気密高断熱 現場吹付断熱「アクアフォーム」を使用
エコキュートやシステムキッチンなどの水回り10年保証

暮らしが変わるIoT（モノのインターネット）を全棟標準で採用

販売価格 土地・建物 **3,480万円** (税込) 天童中部小/天童第一中

ローン返済例 月々 91,882円

- 借入金額: 3,480万円 (JAの場合)
- 返済期間: 35年 ●ボーナス: 0円
- 借入金利: 変動金利0.6%
- 限度額: 1億円
- ※その他、銀行費用・登記費用等がかかります。

土地面積 / 184.22㎡ (55.72坪)
施工面積 / 120.68㎡ (36.50坪)

- 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 築年月 / 令和4年2月完成
- 前面道路 / 南西側6m (公道)
- 交通 / バス停「東北電力前」徒歩2分
- 学区 / 天童中部小・天童第一中
- 建築確認番号 / 第R03確認山形天童00068号
- 引渡し / 相談 ●取引態様 / 売主



すべてスマホで操作可能!!

外でもドアホン エアコン エコキュート システムキー



- 周辺環境
- ・JR「天童駅」まで徒歩10分
 - ・ヤマザワ天童中央店まで徒歩6分
 - ・天童中部小まで徒歩10分
 - ・天童市役所まで徒歩10分

