

新築建売 **山形市江俣四丁目** ローン月々¥115,644
借入額4,380万円
返済期間35年 変動金利0.6%の場合

所在地:山形市江俣四丁目19番29号(住所)

価格 4,380万円 (税込) **間取 3LDK+書斎**

土地	224.25㎡(67.83坪)		
建物	1F	57.14㎡(17.28坪)	
	2F	59.05㎡(17.86坪)	
	合計	116.19㎡(35.14坪)	
	施工	132.76㎡(40.15坪)	
地目	宅地	種類	居室
構造	木造ガルバリウム鋼板葺2階建		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
築年数	令和3年12月完成		
建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	北東側約7m(公道)		
学区	金井小・金井中		
交通	山交バス停「江俣四丁目」より徒歩2分		
引渡し	相談	取引形態	売主
仲介手数料	売主の為かかりません。		
備考	・道路向かいが嶋地区の好立地		



- 太陽光+蓄電池搭載の**ZEH仕様住宅**。光熱費実質0円の実現も可能です。
- 制震装置「ミライエ」搭載。「耐震」+「制震」で**地震に強い!!**
- **青森基準の高気密高断熱**。冬も夏も快適、静かな居住空間を実現。
- エアコン・エコキュート・玄関スマートキーなどを外出先で遠隔操作できる**IOT(モノのインターネット)住宅!**
- **水まわりの10年保証、外壁15年保証**、その他各種保証付き住宅。
- 駐車**並列4台可能**。書斎でリモートワークが可能です。



**カスタムエージェント
標準IOT設備**

- ・スマホでモニターホンを見れる&会話できる。
- ・遠隔操作で玄関ドアの施錠、開錠!
- ・スマホでエアコン・エコキュートを遠隔操作が可能。
- ・対面しなくても荷物を受け取る宅配ボックス搭載。



※資料と現況が相違する場合、現況優先といたします。

暮らしがこう変わる
家庭の課題を解決するIoT住宅

停電への備えに!

停電になったら心配だわ〜

電気料金の削減!

電気代は主役ローン借入の実践いをもっと減らしたいわ!

日々多忙な方に!

共働き世帯の家事労働時間は専業主婦世帯の**1/2**
(主婦2時間) 約

停電でも安心!
蓄電池で電気を確保

太陽光発電+蓄電池で光熱費を削減!
スマホ活用で便利な生活を

(株)カスタムエージェント山形支店 山形県知事免許(7)1738号/山形県宅地建物取引業協会会員
山形市城西町四丁目7-15
TEL:023-647-4425 FAX:023-647-4426



山形市江俣4丁目付近