

# 鶴岡長者町建売住宅A棟 内覧会開催



**4LDK 2,680万円** [税込]

- 制震ユニット「ミライエ」搭載!
- LDKと繋がる和室は使い方沢山
- 3帖の広いドライルームは雨の日でも安心して洗濯物を干せます

**お支払い例** 月々 **65,900円**  
 地方銀行の場合 ボーナス **0円**  
 ■借入額:2,680万円 ■期間:40年  
 ■金利:変動 0.85%  
 ※その他銀行費用、登記費用がかかります



やまがたの家

ご予約の方  
 のご案内を  
 優先させて  
 いただきます

ご予約は  
 こちらから



【共通概要】■所在地/鶴岡市長者町 2-24 ■接道状況/北 6m公道 ■交通/長者町バス停徒歩 3分  
 ■学区/朝陽 1小・鶴岡 3中 ■取引形態/売主

## 鶴岡市長者町土地B区画

北側幅員 6.08m

建築条件  
 付き

14.40m

8.44m

B区画

161.76㎡  
 (48.93坪)

15.37m

14.13m

建売住宅  
 A棟



価格 **612.5万円**

- 1小・3中学区でお探しの方におすすめ
- コープ千石センターまで約459mで買い物便利

おすすめプラン準備しております

■土地/161.76㎡(48.93坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率/60%・200% ■設備/上下水道有

建築条件とは… ※建築条件付き土地につきましては、土地売買契約締結後3ヶ月以内に(株)カスタムエージェントと建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金は全てお返し致します。

無料査定実施中!



不要な  
 空地・空家  
 ご相談  
 ください

(株) **カスタムエージェント** 鶴岡支店

鶴岡市美原町21-1 TEL.0235-26-9155

■営業時間:平日 10:00~18:00  
 日曜 10:00~17:00  
 ■定休日:水曜・祝祭日・第1火曜・第2日曜  
 広告有効期限:令和4年8月末日

二級建築士事務所山形県知事登録(2807)第3338号  
 宅地建物取引業山形県知事免許(7)第1738号  
 建設業許可 幹-2)第700954号  
 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者