

2021年8月 カスタムカレンダー



=家を建てるなら 不動産のことなら=
(株)カスタムエージェント 酒田本社
 酒田市上本町4番22号 TEL 0234-22-4819
 ■定休日 毎週水曜・祝日・第一火曜・第二日曜

二級建築士事務所山形県知事登録(2807)第3338号
 免許番号 山形県知事(6)第1738号
 建設業許可(般-2)第700954号
 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
 (社)山形県宅地建物取引業協会会員
 発行日/令和3年7月29日/有効期限/令和3年8月末日

なかなか外出が難しい今、マイホームを購入してお家時間を楽しみませんか？
 アパート並みの支払いで購入できる新築住宅があります！！

A 酒田市駅東一丁目 **新築建売** **土地+建物** **オール電化**

4LDK+2階ホール **高気密高断熱住宅**

駐車場並列3台 **ダイニングテーブルセット付**

などなど、
 ぜ～んぶ入ってこの価格！ **2,480** (税込) 万円

月々返済例 **59,260** 円

【地方銀行の場合】(ボーナス0円)
 ○借入金額:2,480万円 ○固定金利:2年0.7%○借入期間:40年○限度額:1億円※その他諸費用あり

お申込みから約2ヶ月でお引き渡し可能です！

さらに！価格がお手頃なだけじゃない！

【安心の地震対策】と【快適な住宅性能】と【頼れる保証付き】

地震に強い 制震ユニット ミライエ搭載！

断熱材はアクアフォーム使用
 気密性の高い断熱性能で、夏の暑さも、冬の寒さもエアコンのみで過ごせる静かで快適な空間

- 住宅瑕疵保険 10年間
- 地盤保証 20年間
- 白アリ補償 10年間
- 設備機器保証 10年間
- お引き渡し後の定期点検

耐震+制震で家の倒壊から家族を守ります。

ミライエの詳細はこちらをご参照下さい。地震の揺れを再現した実験映像もご覧頂けます。

4.5帖の和室が隣接した15帖のLDK

家族を見守れる対面キッチン

●土地/189.19㎡(57.22坪) ●建物/104.34㎡(31.56坪)
 ●築年月/令和3年2月 ●前面道路/東側約5.95m
 ●学区/浜田小・第六中
 ●交通/バス停「駅東公園前」徒歩約2分 ●取引形態/売主
 ●仲介手数料/当社売主の為掛かりません
 ●備考/省令準耐火構造

土曜、日曜、内覧会開催中!!
 ※平日のご案内も可能です。

詳しくはこちら

7月31日(土)8月1日(日)
内覧会開催!!
お施主様邸完成見学会

～お施主様の御厚意による貴重な内覧会となっております～

B 酒田市錦町四丁目

バスはイメージです。

セブンイレブンからすぐ近くです

子育て真っ最中の方には是非ご参考頂きたいお家です。キッチンからお子様を見守れる間取りと、至る所に配置された使い勝手の良い収納は必見です!!

★見どころポイント★

- ★収納が充実したLDK
 キッチンの食器棚と食品庫の他に収納が3箇所もあります。
- ★日当たりの良いサンルーム
 洗濯物を2列干せる幅のある大容量の機能的な物干し金物付き
- ★階段室の壁に設置された掘り込み収納
 壁の厚みを利用した飾り棚は小物のディスプレイにぴったり!

内覧会開催予定

ご予約不要です。お気軽にご来場ください。

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
AB 内覧会		定休日	定休日			A 内覧会
8	9	10	11	12	13	14
定休日	定休日		定休日		夏期休業	
15	16	17	18	19	20	21
夏期休業						A 内覧会
22	23	24	25	26	27	28
A 内覧会			定休日			A 内覧会
29	30	31	※内覧会開催時間 11:00～16:00			
A 内覧会						

～新型コロナウイルスを含む感染症予防の為のお願い～
 内覧会ご来場のお客様は、感染症予防の為、恐れ入りますがマスクの着用をお願いします。内覧会場のスタッフは、マスク着用にてご対応させていただきます。予めご了承ください。

～新型コロナウイルスを含む感染症予防の為のお願い～
 内覧会ご来場のお客様は、感染症予防の為、恐れ入りますがマスクの着用をお願いします。内覧会場のスタッフは、マスク着用にてご対応させていただきます。予めご了承ください。

建築事例掲載サイトのご案内

下記のサイトでは、カスタムエージェントで建築頂いたお施主様こだわりのポイントや内外観写真がご覧頂けます。ご検討頂く際には是非ご参考下さい。

suumo やまがたの家

不動産売却のご相談無料で承ります!! 管理にお困りの土地、建物はございませんか？相続したけど、住む人が誰もいない家がある。畑をする人がいなくなって管理に困っている土地がある。売りたいけど、どうしたらいいかわからない。そんな方はどうぞお気軽にご相談下さい。