

# カスタムカレンダー 2018年6月号

コンプライト住宅の  
**(株)カスタムエージェント 米沢支店**  
 お問い合わせは TEL0238-24-5667  
 定休日:水曜日・祝日・第一火曜日・第二日曜日

新住所:  
**米沢市春日1丁目  
 7番51号**



6月	内覧会予定欄
1	金
2	土 内覧会場①万世町
3	日 内覧会場①万世町
4	月
5	火 休み
6	水 休み
7	木
8	金
9	土 内覧会なし
10	日 休み
11	月
12	火
13	水 休み
14	木
15	金
16	土 内覧会なし
17	日 内覧会なし
18	月
19	火
20	水 休み
21	木
22	金
23	土 内覧会場②通町
24	日 内覧会場②通町
25	月
26	火
27	水 休み
28	木
29	金
30	土 内覧会場②通町
31	日 内覧会場②通町

平日でも内覧会場へご案内可能です。お問い合わせ下さい。

**会場② 通町 8丁目2-4 NEWPrie30坪 4LDK**  
**Grand Open!**  
 6/23(土)・24(日)11:00~16:00

※パースはイメージです



**”ハイスペックライン”**  
 オール電化  
 仲介手数料 かかりません

- 高耐候防火サイディング(外壁)採用
- 高性能樹脂ペアガラス
- 青森基準の断熱性能

ローン月々 **63,904円**  
 土地+建物 **2,400万 (税込)**

地方銀行の場合(紹介ローン)  
 ●借入金額:2,400万円  
 ●返済期間:35年  
 ●借入金利率:変動金利0.65%  
 ●限度額:1億円  
 ※その他、銀行・登記費用等の諸経費がかかります。

- 土地:284.49㎡(86.05坪)
- 延床面積:97.72㎡(29.56坪)
- 施工面積:99.37㎡(30.06坪)
- 構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 前面道路:公道東側6.1m
- 交通:東2丁目バス停徒歩約4分
- 引渡し:相談 ■取引形態:販売代理
- 確認申請番号:第H29ASC-10555号

詳細はこちら↓



MIRAIIE アクアフォーム 10年間住宅設備機器保証 次世代省エネ基準II地域クリア 省令準拠火構造 オール樹脂サッシ 家具 カーテン 外構工事 食器洗い乾燥機 浴室乾燥暖房

**1F** UB 洗面(2帖) トイレ 畳スペース L-D-K(15帖) ホール 収納 玄関 SC

**2F** 子供部屋A(5.5帖) 子供部屋B(5.5帖) 主寝室(8帖) W-I-C(3帖) 収納

**米沢支店 新社屋移転キャンペーン!**  
 ※H30.8月末まで実施

- 太陽光発電特別価格**22万円/Kw(税抜)**
- 土地購入時**仲介手数料**サービス
- 壁紙オフ**0円**
- 賃貸限定物件**仲介手数料**サービス
- 不動産**買取強化**無料査定いたします

※1、2、3は新築請負契約締結の方対象。  
 ※5、の買取は新社屋より3km圏内の不動産が対象です。  
 全ての不動産を買取りできる訳ではございません。



**当社** 米沢市春日1丁目7-51



**おすすめ土地情報**

道路

**米沢市徳町**  
 人気の北部小・第四中学区!

**500万円**  
**坪単価 約7.6万円**

■土地:217.19㎡(65.69坪)  
 ■地目:宅地 ■用途地域:無指定  
 ■建ぺい率:70% ■容積率:200%  
 ■現況:更地 ■前面道路:公道北4.6m  
 ■交通:徳町より徒歩3分  
 ■引渡し:即 ■取引形態:媒介  
 ■仲介手数料:226,800円  
 ■備考:一部農地有、農地転用後引渡し

詳細はこちら↓




**米沢市福田町2丁目**  
 南部小・第一中学区!

**584万円 坪単価 約7.4万円**

■土地:260.99㎡(78.94坪)  
 ■地目:宅地 ■用途地域:第二種中高層住居専用地域  
 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%  
 ■現況:更地 ■前面道路:私道東6m  
 ■交通:福田町一丁目徒歩2分  
 ■引渡し:即 ■取引形態:媒介  
 ■仲介手数料:254,016円  
 ■備考:全面道路持分有、消雪電気代共同負担1615番(2,000円/年)

詳細はこちら→




**カスタムエージェントの3大特徴**

**特徴1 冬も夏も快適**

現場吹付け発泡ウレタン断熱材 **アクアフォーム**  
 現場での吹付け発泡で、隙間なく施工。

**POINT!!**

- 高い断熱性と気密性を維持
- 水を発泡材として使用し、アレルギーの原因となる化学物質を発生させない。
- 効率的な換気可能で、優れた空気環境
- 静かな住空間、吸音性能
- 長期にわたり、安定した性能を持続

**特徴2 地震に強い**

制震ユニット **MIRAIIE**  
**耐震+制震**  
 で地震に強い家!  
 度重なる余震から家を守る。

**POINT!!**

- 90年間メンテナンスフリー
- 最大95%の揺れを吸収
- 大地震後の補修費リスクを抑える

**特徴3 安心の10年間保証**

**設備機器保証**  
 メーカー保証終了後も安心サポート

**対象設備**(写真はイメージです)

- システムキッチン・システムバス
- 洗面化粧台・給湯器orエコキュート
- 温水洗浄トイレ



**会場①**

万世町分譲地モデルハウス  
 “悠遊収納” 商談中

**平成30年6月2日(土)3日(日)**  
**最終内覧会!**



**現場情報**  
 ~施工中でもご案内可能です~

【木工事】城北お施主様邸  
 【仕上工事】木場町お施主様邸、通町建売

**木場町建売**  
 ホームベース38坪  
**契約済み**

ありがとうございました!

