

# カスタムカレンダー2018年5月号

コンプリート住宅の  
 (株)カスタムエージェント 米沢支店  
 お問い合わせは TEL0238-24-5667  
 定休日:水曜日・祝日・第一火曜日・第二日曜日

新住所:  
 米沢市春日1丁目  
 7番51号



5月	内覧会予定欄
1 火	GW休業
2 水	GW休業
3 木	GW休業
4 金	GW休業
5 土	GW休業
6 日	内覧会①・②
7 月	
8 火	
9 水	定休日
10 木	
11 金	
12 土	内覧会①・②
13 日	定休日
14 月	
15 火	
16 水	定休日
17 木	
18 金	
19 土	内覧会①
20 日	内覧会①
21 月	
22 火	栄町最終営業日
23 水	定休日
24 木	春日新社屋営業開始日
25 金	新社屋お披露目イベント
26 土	
27 日	
28 月	
29 火	
30 水	定休日
31 木	

## 米沢支店新社屋移転

### 5/25(木)新社屋お披露目!

10:00~18:00

#### 紅白饅頭・粗品プレゼント!

※無くなり次第終了とさせていただきます。

#### 産直品があたる抽選会も同時開催!

新住所:米沢市春日1丁目7番51号

## カスタムエージェント三大特徴

- 地震に強い家!**  
 最大95%の揺れを吸収する制震ユニットMIRAIEを全棟標準搭載! 地震の揺れを高減衰ゴムが吸収・発散し、構造躯体へのダメージを軽減!“耐震+制震”で家の倒壊からご家族の命を守ります。
- 冬は暖かく、夏は涼しい快適な家!**  
 細かな部分に隙間無く充填する現場発泡吹付ウレタン”アクアフォーム”によって、高気密・高断熱で1年間通して快適な家となり、また、従来隙間から入り込んでいた屋外の騒音や屋外の生活音もシャットアウトします!
- 新築住宅設備を10年間保証!**  
 万一の故障に備える住宅設備保証付き! 修理費用が高額な”水廻り”システムキッチン・システムバス・トイレ・エコキュート洗面化粧台を10年間に何度でも修理可能!(1回の修理上限100万)

■現場情報~施工中でもご案内可能です~  
 【基礎工事】…城北お施主様邸  
 【仕上工事/木工事】…木場町お施主様邸、通町建売

※**建築条件付**宅地につきましては、土地売買契約締結後3カ月以内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は無効となり受領した金額は全額無利息でお返しします。

## \*\*\*\*\*建売・分譲地情報\*\*\*\*\*

### 会場① 新社屋移転キャンペーン①悠遊収納(4LDK+夢空間)100万円値引き!

米沢市万世町牛森4561番11 旧価格:2,970万円(公表日)H29.11.1

ローン月々 **76,419円**  
 土地+建物 **2,870万円(税込)**  
 (改定日)H30.4.1

地方銀行の場合(紹介ローン)  
 ●借入金額:2,870万円  
 ●返済期間:35年  
 ●借入金利:変動金利0.65%  
 ●限度額:1億円

太陽光発電で年間約172,305円電気代がお得に!  
 ※Panasonic シミュレーションによる

インナーテラスのある生活  
 家具・カーテン付き  
**即入居可能!**

土地:585.15㎡(177.00坪)  
 延床面積:135.81㎡(41.08坪)  
 施工面積:143.26㎡(43.33坪)  
 構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
 前面道路:公道南西7.5m  
 交通:米沢駅徒歩35分  
 築年月:平成29年11月完成  
 引渡し:即  
 取引形態:売主

### 会場② ホームベース38坪【商談中】5/12最終内覧会

米沢市木場町7番13号

ローン月々 **62,306円**  
 土地+建物 **2,340万円(税込)**

地方銀行の場合(紹介ローン)  
 ●借入金額:2,340万円  
 ●返済期間:35年  
 ●借入金利:変動金利0.65%  
 ●限度額:1億円

2F浴室  
 ママの声が形になった家  
 22.5帖の広々LDK

土地:576.15㎡(174.28坪)  
 延床面積:119.66㎡(36.20坪)  
 施工面積:125.88㎡(38.07坪)  
 構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
 前面道路:公道南西4.1m  
 交通:城西郵便局前バス停徒歩4分  
 築年月:平成30年4月完成  
 引渡し:即  
 取引形態:売主

### 会場③ 通町8丁目 6月完成予定NEWPrice

ハイスペックライン30坪タイプ(4LDK)

ローン月々 **63,904円**  
 土地+建物 **2,400万円(税込)**

地方銀行の場合(紹介ローン)  
 ●借入金額:2,400万円  
 ●返済期間:35年  
 ●借入金利:変動金利0.65%  
 ●限度額:1億円

土地:284.49㎡(86.05坪)  
 延床面積:97.72㎡(29.56坪)  
 施工面積:99.37㎡(30.06坪)  
 構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建  
 前面道路:公道東側6.1m  
 交通:東2丁目バス停徒歩4分  
 引渡し:相談  
 取引形態:販売代理  
 確認申請番号:第H29ASC-10555号

リスクフリーのセミオーダー住宅

### 米沢市万世町分譲地D区画

販売価格**595万円**  
 坪単価 約3.2万円  
 仲介手数料はかかりません  
 ※建築条件付

土地:634.46㎡(191.92坪)  
 所在地:米沢市万世町牛森  
 前面道路:公道南西側7.5m  
 地目:宅地 用途地域:第一種中高層住居地域  
 交通:米沢駅徒歩35分 建ぺい率:60% 容積率:200%  
 上水道:宅内引込済 排水:宅内引込済 引渡し:即  
 取引形態:売主 備考:水道加入金86,400円

万世小・第七中  
 でお探しの方必見!

### 米沢市徳町分譲地A区画

販売価格**730万円**  
 坪単価 約11万円  
 仲介手数料はかかりません  
 ※建築条件付

土地A:215.71㎡(65.25坪)  
 所在地:米沢市徳町13番5  
 前面道路:公道南側6m  
 地目:宅地 用途地域:第二種住居地域  
 交通:徳町バス停徒歩7分 建ぺい率:60%  
 容積率:200% 上水道:宅内引込済 排水:宅内引込済  
 引渡し:即 取引形態:売主 備考:水道加入金86,400円

北部小・第四中  
 でお探しの方必見!

平日でも内覧会場へご案内可能です。お問い合わせ下さい。