



秋のイベント盛りだくさん! ぜひ内覧会へご来場ください!

山形市双月町
新築建売住宅

GRAND OPEN!

購入申込み受付中!!

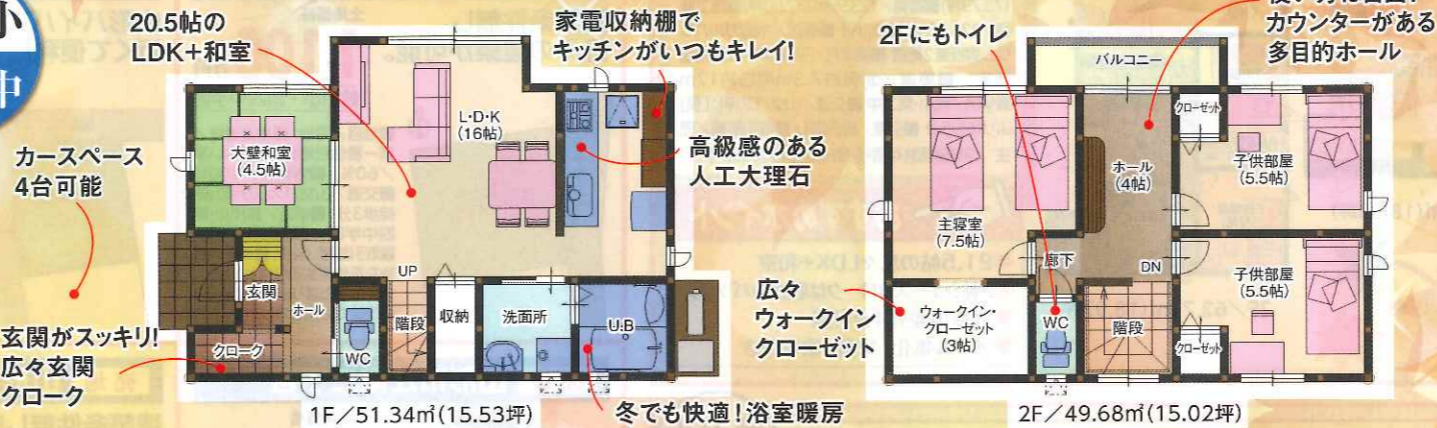
9/22(土) 23(祝) 24(振) 29(土) 30(日) 11:00~16:00

高性能セミオーダー住宅
Prie(プリエ)

(以降、毎週土・日は内覧会開催! ※但し定休日は除く)



鈴川小
第四中



スタンプラリー

カスタムエージェントの内覧会場を5か所回ってスタンプを5個集めると...もれなく

季節の産直品プレゼント!
何が届くかはお楽しみに♪

県内4店舗どの会場でもOK!!

食欲の秋
カップ麺積み放題!
& お菓子詰め放題!



土地+建物 (4LDK)
2,978万円 (税込)

高気密高断熱、制震住宅
10年設備機器保証付き

住宅ローン (返済例) 月々 71,150円

■借入金額:2,978万円 ■返済期間:40年
■借入金利:2年固定金利0.7%
■東北労働金庫の場合

ご紹介ローン 限度額 1億円

■土地/166.81㎡(50.46坪) ■建物/101.02㎡(30.55坪)
■施工面積/105.98㎡(32.06坪) ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■築年月/平成30年9月 ■前面道路/北側6.5m(公道) ■学区/鈴川小・第四中 ■交通/山交バス停「双月町」より徒歩1分 ■引渡/相談 ■取引形態/売主 建築確認番号 第H30ASC-00135号

2,978万円の借り入れは怖くない!

月々の支払い額を比較してみました!

	アパート 家賃7万円	新築建売 2,978万円
間取り	3LDK	4LDK
居住費	70,000円/月	71,150円/月
光熱費	23,000円/月 (電気・ガス・灯油)	12,900円/月 (オール電化)
合計	93,000円/月	84,050円/月

※家族4人、パナソニック光熱費シミュレーションによる。 なんとお得!!



建売でも注文住宅でも
新築住宅全棟標準仕様

カスタムエージェントの
3大特徴!

特徴1 冬も夏も快適

現場吹付け発泡ウレタン断熱材
アクアフォーム
現場での吹付け発泡で、隙間なく施工

POINT!!

- 高い断熱性と気密性を維持
- 水を発泡材として使用し、アレルギーの原因となる化学物質を発生させない。
- 効率的な換気可能で、優れた空気環境
- 静かな住空間、吸音性能
- 長期にわたり、安定した性能を持続

特徴2 地震に強い

制震ユニット
MIRAI E
耐震+制震

で地震に強い家!
度重なる余震から家を守る。

POINT!!

- 90年間メンテナンスフリー
- 最大95%の揺れを吸収
- 大地震後の補修費リスクを抑える

特徴3 安心の10年間保証

設備機器保証
メーカー保証終了後も安心サポート

対象設備 (写真はイメージです)

- システムキッチン
- システムバス
- 洗面化粧台
- 給湯器 or エコキュート
- 便座温水器

創業25周年 記念キャンペーン開催!

おかげさまで皆様のご近所で850棟

総額5,300万円分の“住まいのレベルアップアイテム”が当たる抽選会!

※アイテムは弊社指定のものに限ります。 ※1会場につき1回抽選できます。

1等 カーポート 2台分	2等 寒冷地エアコン 6.3kw Eolia	3等 外物置	4等 食器棚
5等 電気錠	6等 食器洗い乾燥機	7等 宅配ボックス	8等 エコカラット

※30坪以上の新築住宅で、2019年3月31日まで新築請負契約または新築建売住宅を売買契約したお客様に限ります。