



オープンハウスだ！  
夢のマイホーム、  
そろそろ欲しいねー！

あけましておめでとうございます

山形市江南三丁目にモデルハウスが完成しました。  
家族みんながゆったりと暮らせる間取りと便利な土地。ぜひご覧ください！

# GRAND OPEN

2019 1/12・13  
SAT SUN  
11:00~16:00

以降、毎週土日内覧会開催  
(※但し、第二日曜・祝日は定休日となります。)

4LDK 土地+建物 **3,530万円** (税込)

【物件概要】 ■山形市江南3丁目8番26号 ■土地/243.95㎡ (73.79坪) ■建物/123.99㎡ (37.50坪) ■施工面積/125.86㎡ (38.07坪) ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■築年月/平成31年1月 ■接道/北側約7.3m間口約12m ■学区/西小・第二中 ■交通/山交バス停「江俣」より徒歩5分 ■引渡/相談 ■取引形態/売主



高気密高断熱、  
制震住宅、  
10年設備機器  
保証付き



じっくり家を見る  
チャンス、ないよねー。  
週末見に行こうか！



“家族が笑顔になれる”そんなお家ができました。

2階に浴室のある間取りは必見！

※パースはイメージです。

お気軽にご来場ください！お子様連れもどうぞ！



家具  
家電付き

駐車場  
4台可！

西小・  
第二中  
学区

カスタムエージェントの家は  
安心&快適が標準装備

1. 制震装置『MIRAIE』搭載で地震に強い！
2. 現場吹付断熱材「アクアフォーム」で高気密・高断熱！！
3. 水廻り設備10年保証付きなので安心！
4. 15年保証付外壁材なのでメンテナンスコストが安い！

- オール電化仕様
- 2階UBとトイレ
- 土地が広いのでBBQもできます
- 閑静な住宅街
- 公園が目の前でお子様の遊び場にピッタリ！
- 駐車場並列4台可能
- 人気の西小・二中学区



購入申込受付中！

## 新春 お年玉企画①

内覧会場でアンケートご記入のお客様に

ギフト券 **1,000円分** プレゼント！



QUOカード、マクドナルド、ミスタードーナツのギフト券500円分から、お好きな物を2枚お選びください。  
※一世帯一度のみとさせていただきます。

## 新春 お年玉企画②

お子様には  
お菓子つかみどり！

※なくなり次第終了とさせていただきます。  
※イラストはイメージです



## 江南四丁目建売

平成31年 **4月** 完成予定！

【物件概要】 ■山形市江南4丁目2番3 ■土地/141.07㎡ (42.67坪) ■建物/92.74㎡ (28.05坪) ■施工面積/95.22㎡ (28.80坪) ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■築年月/平成31年4月予定 ■接道/南側約6m 間口約9m ■学区/金井小、金井中 ■交通/山交バス停「江俣」より徒歩7分 ■引渡/相談 ■取引形態/仲介 ■建築確認許可番号/第H30ASC-00962

詳しくはホームページにて [カスタムエージェント](#) 検索 [購入申込受付中](#)