

# FOR SALE

価格

2,498万円(税込)

間取りタイプ

4LDK

POINT



1階間取り

2階間取り

物件種目	一戸建て		
物件所在地	山形県山形市早乙女		
交通	バス停:五十鈴三丁目より徒歩11分		
土地面積	188.00㎡ (約56.87坪)	他に私道面積	無し
建物面積	100.19㎡ (約30.30坪)	地目	雑種地
構造規模	木造		
築年月	2017年10月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北6.00m公道 間口5.32m		
建築確認番号	第H29ASC-00215号	開発許可番号	
設備	本下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	ファミリーマート 山形五十鈴三丁目店 840m / meets.山形パティスナリ 951m / 山形市立鈴川小学校 1123m / 山形市立第四中学校 1390m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 ※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2018年1月7日

No.山000000150



山形県知事 (6) 第1738号  
 山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社カスタムエージェント 山形支店

TEL:023-647-4425 FAX:023-647-4426

山形県山形市城西町4丁目7-15

URL:<http://www.customsmile.co.jp/yamagata.html>

E-Mail:[yamagata@customsmile.co.jp](mailto:yamagata@customsmile.co.jp)

取引態様:売主

