

10/27^土・28^日
Open/11:00~16:00

酒田市新橋4丁目 新築建売住宅2棟 グランドオープン

A棟・B棟共通
土地+建物

2,380 (税込) 万円

月々返済例 月々 **56,862円** ボーナス 0円

●収束額:1億円 ●借入金額:2,380万円(東北労働金庫) ●返済期間:40年
●借入金利:2年固定金利0.7% ※その他、銀行費用・登記費用などがかります。

リニューアルした人気地産 **Prie** の
ハイスペックライン
初登場!!

▶青森県基準をクリアする断熱性能で、一年通してエアコンのみで過ごせる快適生活空間



学区 若浜小・第二中

- 若浜小学校まで約800m
- 第二中学校まで約200m
- トー屋新橋店(スーパー)まで約300m

アクセスMAP 住所:酒田市新橋4丁目16-19



会場1 A棟
3LDK+書斎

ポイント

- 「玄関→シューズクローク→食品庫→キッチン」をひと続きにする動線は、靴を脱がずに玄関からそのまま食品庫へ荷物を運べます。
- キッチン横にダイニングテーブルを配置。作った料理の配膳や、食べ終わった後の片付けもスムーズにできます。



仲介手数料なし!

詳細はこちら



■土地面積 / 166.68㎡(50.42坪)
■延床面積 / 106.82㎡(32.31坪)
■施工面積 / 109.30㎡(33.06坪)

■用地区域 / 第一種中高層住居専用地域 ■構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺二階建 ■築年月 / 平成30年10月 ■学区 / 若浜小第二中 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■前面道路 / 北側約6m ■交通 / バス停「新橋二丁目」徒歩約4分 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 売主 ■備考 / 住宅ローン保証加入住宅

会場2 B棟
3LDK+家事室

ポイント

- 家の中をぐるっと回れる「回遊動線」の間取り。料理をしながらお風呂を沸かしたりと、短い移動で効率よく家事をこなせます。
- キッチン・洗面脱衣室と隣接する家事室は、家事の隙間時間にアイロン掛けやパソコン作業などができます。生活用品の収納もできます。



仲介手数料なし!

詳細はこちら



■土地面積 / 196.94㎡(59.57坪)
■延床面積 / 103.50㎡(31.31坪)
■施工面積 / 105.99㎡(32.06坪)

■用地区域 / 第一種中高層住居専用地域 ■構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺二階建 ■築年月 / 平成30年10月 ■学区 / 若浜小第二中 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■前面道路 / 北側約6m ■交通 / バス停「新橋二丁目」徒歩約4分 ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 売主 ■備考 / 住宅ローン保証加入住宅

同時開催 2日間限定 三川町押切新田 新築完成内覧会

会場3 お施主様の思いが詰まった平屋建のお家!

東田川郡三川町
押切新田刈取111-3

お施主様の
ご厚意による内覧会です

見どころポイント

- 家事・生活のしやすさを考えた、回遊動線の間取り設計。
- 家の中心に4帖の収納スペースを配置。取り出しやすくしまいやすい、使い勝手の良い収納。収納力も抜群!
- 20帖を超える広々LDK。ダイニングとリビングの間を仕切ること、メリハリのある空間を実現。



創業25周年 記念キャンペーン開催!

お隣様で
皆様のご近所
850棟!!

総額 **5,300万円** 分の
“住まいのレベルアップアイテム” が当たる抽選会!

1等 車庫 2等 Ectia 3等 冷蔵庫 4等 洗濯機 5等 電気鍋 6等 食器洗い乾燥機 7等 宅配ボックス 8等 エコカラット

2019年3月31日まで

※30坪以上の新規住宅を請負契約または弊社建売住宅を売買契約したお客様に限り。 (2018年3月31日まで)
※アイテムは弊社指定のものに限ります。 ※1会場につき1回抽選できます。

お菓子詰め放題も同時開催!!

※お一人につき1回となります。
※お子様限定となります。
※なくなり次第終了となります。

大好評♪スタンプラリー開催中!!

内覧会場を5か所まわって
スタンプを5個集めると
季節の産直品
プレゼント!!!

会場 4

酒田市亀ヶ崎6丁目 新築建売住宅 価格見直しました!!

2,280万円
↓
2,080万円
200万円引き

	間取り	光熱費	居住費	合計
アパート	2LDK	約30,000円/月 (電気・ガス・灯油)	50,000円/月	80,000円/月
亀ヶ崎6丁目 新築建売	3LDK	約20,000円/月 (オール電化)	49,695円/月	69,695円/月

月々返済例 月々 **49,695円** ボーナスポイント

●限度額:1億円 ●借入金額:2,080万円(東北労働金庫) ●返済期間:40年
●借入金利:2年固定金利0.7% ※その他、銀行費用・登記費用などががかかります。

■土地面積/132.28㎡(40.00坪) ■床面積/92.74㎡(28.05坪) ■竣工面積/94.00㎡(28.65坪) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■構造/木造ガレリ付2階建 ■築年/平成29年12月 ■学区/松原小・第三中 ■交通/バス停「大宮町3丁目」徒歩約5分 ■前面道路/東横約10m ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■仲介手数料/売主の為に仲介手数料不要 ■備考/上下水道引込工事後のお引渡しになります。



会場 5

酒田市東泉町4丁目 モデルハウス

大容量太陽光発電システム
9.6kw搭載!!!
1ヶ月平均約25,000円家計に貢献します。
土地+建物+太陽光発電システム
3,580万円



月々返済例 月々 **85,533円** ボーナスポイント

●限度額:1億円 ●借入金額:3,580万円(東北労働金庫) ●返済期間:40年
●借入金利:2年固定金利0.7% ※その他、銀行費用・登記費用などががかかります。

■土地面積/318.74㎡(97.22坪) ■床面積/137.66㎡(41.84坪) ■竣工面積/155.47㎡(47.03坪) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■構造/木造ガレリ付2階建 ■築年/平成30年5月 ■学区/松原小・第三中 ■交通/バス停「東泉町」徒歩約4分 ■前面道路/東横約10m ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/住宅ローン保証料加入住宅

NEW 酒田市大宮町2丁目建売住宅 建築スタート!平成31年2月完成予定

土地+建物(4LDK) **2,680万円** (税込)

月々返済例 月々 **64,030円**

- ボーナス:0円
- 借入金額:2,680万円(東北労働金庫)
- 返済期間:40年 ●借入金利:2年固定金利0.7%
- ※その他、銀行費用・登記費用などががかかります。

■土地面積/281.02㎡(85.00坪) ■床面積/121.72㎡(36.82坪) ■竣工面積/127.11㎡(38.45坪) ■用途地域/工業地域 ■構造/木造ガレリ付2階建 ■築年/平成30年2月完成予定 ■学区/松原小・第三中 ■交通/バス停「大宮町3丁目」徒歩約5分 ■前面道路/東横約10m ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/住宅ローン保証料加入住宅 ■建築確認番号/第H30A9C-20329号

土地 酒田市大宮町2丁目 分譲地 建築条件付

全5区画 (坪単価8万円) 人気の松原小・第三中学区!生活に便利な好立地!

680万円

- 日本海総合病院・イオン酒田南店まで約1km
- セブンイレブン酒田日本海病院前店様まで約700m
- 大宮公園まで約400m etc.

■土地面積/281.02㎡(85.00坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■前面道路/東横約10m ■学区/松原小・第三中 ■交通/バス停「大宮町3丁目」徒歩約5分 ■引渡/相対
■取引形態/売主 ■仲介手数料/売主の為に仲介手数料不要 ■備考/上下水道引込工事後のお引渡しになります。

カスタムエージェント おすすめ不動産情報 詳しくはお問い合わせください ☎0234-22-4819

<p>酒田市光ヶ丘4丁目</p> <p>150万円</p> <p>松陵小/第一中</p> <p>坪単価:約3万円</p> <p>価格見直しました!</p> <p>土地/165.00㎡(49.91坪)</p> <p>■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■前面道路/南横約9m ■交通/バス停「光ヶ丘4丁目」徒歩約7分 ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/上下水道・都市ガス引込あり(全面道路に配管あり)。農地転用手続き必要</p>	<p>酒田市飛鳥字大林</p> <p>250万円</p> <p>南平田小/東部中</p> <p>坪単価:約4.5万円</p> <p>希少な旧平田地区です</p> <p>土地/185.35㎡(56.06坪)</p> <p>■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■前面道路/南横約6m ■交通/バス停「東部中学校」徒歩約4分 ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/古家あり、解体費別途。上下水道引込あり</p>	<p>酒田市亀ヶ崎6丁目</p> <p>450万円</p> <p>亀ヶ崎小/第三中</p> <p>坪単価:約8万円</p> <p>価格見直しました!</p> <p>土地/186.03㎡(56.27坪)</p> <p>■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■前面道路/北西横約6m ■交通/バス停「亀ヶ崎6丁目」徒歩約5分 ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/上下水道引込あり。古家あり、解体費用売主負担</p>	<p>酒田市若宮町1丁目 NEW</p> <p>600万円</p> <p>宮野浦小/第四中</p> <p>坪単価:7.3万円</p> <p>利便性の良い閑静な住環境</p> <p>土地/269.95㎡(81.65坪)</p> <p>■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■前面道路/北西横約6m ■交通/バス停「宮野浦」徒歩約3分 ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/建築条件つき。上下水道引込あり。古家あり、解体費別途</p>
<p>酒田市東栄町</p> <p>600万円</p> <p>若浜小/第二中</p> <p>坪単価:約11万円</p> <p>学校、スーパー、コンビニ徒歩圏内</p> <p>土地/168.42㎡(50.94坪)</p> <p>■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■前面道路/北西横約8m ■交通/バス停「若浜」徒歩約4分 ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/上下水道・都市ガス引込あり。建築条件つき</p>	<p>三川町大字横山</p> <p>620万円</p> <p>押切小/三川中</p> <p>坪単価:約6.6万円</p> <p>土地も広く形状良好</p> <p>土地/A309.17㎡(93.52坪) B309.16㎡(93.52坪)</p> <p>■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/70% ■前面道路/北横約5m ■交通/バス停「三川」徒歩約5分 ■引渡/即日 ■取引形態/売主 ■備考/建築条件つき。上下水道引込あり</p>	<p>酒田市千日町</p> <p>650万円</p> <p>松陵小/第一中</p> <p>坪単価:約6.5万円</p> <p>価格見直しました!</p> <p>土地/185.35㎡(56.06坪)</p> <p>■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■前面道路/南西横約6m ■交通/バス停「千日町」徒歩約3分 ■引渡/即日 ■取引形態/売主 ■備考/古家あり、解体費用売主負担</p>	<p>酒田市若竹町2丁目 NEW</p> <p>885万円</p> <p>亀ヶ崎小/第三中</p> <p>坪単価:約8.5万円</p> <p>人気の第三中学区</p> <p>土地/345.21㎡(104.42坪)</p> <p>■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■前面道路/南西横約6m ■交通/バス停「亀ヶ崎小」徒歩約5分 ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/上下水道引込あり。表記面積は分譲予定のもの</p>

地震対策考えたことありますか? 制震ユニット ミライエ

山形県内で全棟標準搭載は当社のみ

- ▶最大95%の地震の揺れを吸収!
- ▶90年間メンテナンスフリー 家の損傷を抑え、補修費を低減!
- ▶耐震+制震で繰り返し来る余震から家を守る!

熊本地震でも 絶大な効果を発揮!

ミライエ工本地震震再現実験動画 更新の映像はこちら

アクアフォーム断熱材 夏も冬も快適

現場での発泡施工で隙間を解消
優れた吸音性能で静かな住空間
アレルギーの原因となる化学物質を発生させない

安心の10年間サポート 新築住宅設備機器保証

対象機器 ●システムキッチン ●システムバス ●洗面化粧台 ●多機能トイレ ●給湯器orエコキュート

1回の保証修理限度額は、**100万円** (税込)

保証のポイント 修理代 **0円** 期間中何度でも修理可能 24時間 365日対応

<p>酒田市山居町1丁目 NEW</p> <p>750万円</p> <p>亀ヶ崎小/第三中</p> <p>10DK+事務所</p> <p>三階建て!日常生活に便利な立地</p> <p>土地/218.18㎡(65.99坪) 建物/325.11㎡(98.34坪)</p> <p>■構造/鉄骨造2階建て ■築年/平成30年8月 ■前面道路/東横約7.5m ■交通/バス停「山居町」徒歩約4分 ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/建築条件つき。上下水道・都市ガス引込あり</p>	<p>庄内町狩川字小縄 NEW</p> <p>1,380万円</p> <p>立川小/立川中</p> <p>6DK+小屋根裏</p> <p>2018年10月リフォーム完成予定</p> <p>土地/364.57㎡(110.28坪) 建物/149.31㎡(45.16坪)</p> <p>■構造/木造瓦葺2階建て ■築年/平成30年3月 ■前面道路/北横約5m ■交通/バス停「立川」徒歩約18分 ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/リフォーム内容:外壁塗装・水廻り一式交換・建具更新・TVインターホン取付・塗装等</p>	<p>酒田市坂野辺新田 NEW</p> <p>1,380万円</p> <p>十坂小/第四中</p> <p>6LDK</p> <p>2018年9月リフォーム済み</p> <p>土地/359.61㎡(108.78坪) 建物/167.71㎡(50.73坪)</p> <p>■構造/木造瓦葺2階建て ■築年/平成5年11月 ■前面道路/東横約8.5m ■交通/バス停「坂野辺」徒歩約1分 ■引渡/即日 ■取引形態/売主 ■備考/リフォーム内容:外壁・屋根・軒天塗装・水廻り一式交換・ハウスクリーニング等</p>	<p>酒田市亀ヶ崎2丁目 NEW</p> <p>1,980万円</p> <p>亀ヶ崎小/第三中</p> <p>5DK</p> <p>小学校も近く静かな和風住宅</p> <p>土地/330.24㎡(100.89坪) 建物/156.74㎡(47.41坪)</p> <p>■構造/木造瓦葺2階建て ■築年/昭和62年10月 ■前面道路/北横約5m ■交通/バス停「亀ヶ崎小」徒歩約5分 ■引渡/相対 ■取引形態/売主 ■備考/上下水道・都市ガス・床暖房あり</p>
--	--	--	--