

会場 1 **12/16土・17日**
11:00~16:00

酒田市亀ヶ崎6丁目 新築建売2棟

Grand Open!!

Prie (プリエ)
購入申込受付中

オール電化
IHキッチンヒーター
エコキュート

制震ユニット
MIRAIE
(ミライエ)

省令準耐火
構造住宅

高気密・高断熱
アクアフォーム

10年間
設備機器保証

高性能エアコン1台
家具・TV付き

月々の支払いは、アパートの家賃並みです!アパートよりも広くて快適、光熱費も削減できます。入学式まで引っ越し可能です!

A棟

3LDK

土地面積 / 132.26㎡(40.00坪)
延床面積 / 92.74㎡(28.05坪)
施工面積 / 94.40㎡(28.55坪)



パースはイメージです。

ポイント

●2階ホールで、洗濯物をたたんだ後、そのまま収納にしまうことができます。

土地 + 建物

2,380 (税込) 万円

月々返済例 借入金額 **2,380万** (地方銀行の場合)

月々 **63,371円**
ボーナス **0円**

●返済期間: 35年
●借入金利: 変動金利0.65%
※その他、銀行費用・登記費用などがかります。

<A棟・B棟共通>

■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■築年月 / 平成29年12月
■学区 / 亀ヶ崎小・第三中 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■交通 / バス停「亀ヶ崎六丁目」徒歩約2分
■前面道路 / 東側約6.1m ■引渡 / 相談 ■取引形態 / 売主 ■備考 / 住宅瑕疵保険加入住宅

B棟

3LDK

土地面積 / 192.34㎡(58.18坪)
延床面積 / 83.84㎡(25.36坪)
施工面積 / 85.08㎡(25.73坪)



パースはイメージです。

ポイント

●料理をしながら同時に洗濯!掃除!毎日忙しいママに嬉しい「家事ラク動線」です。

土地 + 建物

2,280 (税込) 万円

月々返済例 借入金額 **2,280万** (地方銀行の場合)

月々 **60,709円**
ボーナス **0円**

●返済期間: 35年
●借入金利: 変動金利0.65%
※その他、銀行費用・登記費用などがかります。



酒田市亀ヶ崎六丁目5番8 学区 亀ヶ崎小・第三中

買い物や子育て等、生活がしやすい好立地!

- ト一屋・ツルハみずほ店・スターバックスコーヒー・ガスト・コメリ.....約1km以内
- セブンイレブン亀ヶ崎5丁目店.....約260m
- 第三中学校.....約700m
- 亀ヶ崎6丁目公園.....約150m
- コインランドリーしゃぼん.....約200m
- イオン酒田南店.....約1.1km
- ザ・ダイソー両羽店.....約400m

人気商品 **Prie** (プリエ) **リーズナブルな価格で高性能住宅をご提供!!**

全41タイプの規格プラン

25坪	1,098	(税抜)万円
28坪	1,198	(税抜)万円
30坪	1,298	(税抜)万円
33坪	1,398	(税抜)万円

ここまで入ってコミコミ価格

- 制震ユニット「MIRAIE (ミライエ)」
- 現場吹付発泡ウレタン断熱材
- 住宅設備機器10年保証 ●オール電化対応工事
- 平成25年改正省エネ基準断熱性能 (IV地域)
- 外部給排水工事 (5mまで) ※浄化槽の場合、別途費用発生
- 地盤調査費 ●TVアンテナ
- リビングエアコン ●カーテンレール etc.

安心の保証付♪

見えない床下も安心	「シロアリ10年保証」	建築中の災害も安心	「建築工事保険」
引き渡し後10年の安心	「瑕疵担保責任保険」	突然の故障も安心	10年間の「設備機器保証」
軟弱地盤でも安心	10年間の「地盤保証」		

ご来場の皆様へ **プレゼント!**

お菓子入り **クリスマスブーツ**

※お子様一人につき1個限りです。
※無くなり次第終了とさせていただきます。

スタンプラリー 開催中!!

2017 Winter Custom

カスタムエージェントの内覧会場を、5か所まわってスタンプを5個集めるとプレゼント!!

季節の産直品

何が届くかはお楽しみに♪

スーパースタンプラリーも開催中です。(12月末まで)

新築住宅全棟標準搭載 **カスタムエージェント** の3大特長!!!

冬も夏も快適 現場吹付発泡ウレタン断熱材 **アクアフォーム**

地震に強い 制震ユニット **ミライエ**

山形県内で全棟搭載は弊社だけ

安心の10年間保証 注文住宅・建売住宅 **設備機器保証**

対象設備 ●システムキッチン ●システムバス
●洗面化粧台 ●給湯器orエコキュート
●温水洗浄トイレ