

会場2 酒田市末広町 新築建売住宅

秋の大感謝記念セール

土地+建物+大容量太陽光発電

3,480万円 (税込) 100万円引き 3,380万円 (税込)

旧価格公表時期:平成29年1月13日
新価格公表時期:平成29年10月26日

月々返済例 借入金額 3,380万円 (地方銀行の場合) 月々 89,998円
返済期間:35年 ●借入金利率:変動金利0.65%
※その他、銀行費用・登記費用などがのりかかります

太陽光発電9.8kW搭載! 光熱費実質0円も可能!!

お得だと思いませんか?? 1年あたり約270,000円お得
1ヶ月あたり約23,000円お得

建物	家賃・住宅ローン (1ヶ月返済額)	光熱費 (1ヶ月平均)	太陽光発電	1ヶ月の支出
アパート・貸家 中古住宅	60,000円	電気・ガス・灯油 約30,000円	0円	約90,000円
末広町建売住宅 ゼロエネ住宅	89,998円	電気のみ(オール電化) 約20,000円	▲約23,000円	約86,998円

※Panasonicシミュレーションを基に弊社で算出※光熱費は参考額です。居住者によって増減します。

以降毎週 土・日 内覧会開催!

※11月12日(日)は休みです。

購入申込受付中

酒田市末広町19番22号

- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 築年月/平成29年5月
- 学区/亀ヶ崎小・第三中
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 前面道路/東西約6m
- 交通/バス停「勤労者福祉センター前」徒歩約4分
- 引渡し/相談
- 取引形態/売主
- 備考/住宅瑕疵保険加入住宅、住宅設備機器保証付き

土地面積/215.84㎡(65.29坪) 延床面積/125.03㎡(37.81坪) 施工面積/145.29㎡(43.95坪)

夢が広がる夢空間の使い方は自由自在

4LDK+夢空間

●座るとちよどいい高さの天井で、ストレッチやヨガなどを楽しめます。
●ファミリー図書館やキッズルームとして。
●秘密のお昼寝スポットに最適。
●ハシゴと違い階段で昇降できるので、荷物を安全に運ぶことができます。

中2階

- 書斎としてはもちろん、趣味を楽しむお部屋に。
- セカンドリビングやゲストルームに。
- ミシンをかけて物づくりの作業をしたり、絵を描くアトリエ部屋に。

※イメージです

会場3 酒田市千石町2丁目 最終内覧会

おかげ様でご成約となりました。

11月4日(土)・5日(日)

酒田市千石町2丁目9番11号

土地面積/155.49㎡(47.03坪)
延床面積/91.08㎡(27.55坪)
施工面積/94.39㎡(28.55坪)

見どころポイント

- 28坪のコンパクトな建物ながら約17帖の開放的なリビング。
- 小上がり和室とくろぎながらリビングにいるご家族とコミュニケーションが取れます。

酒田市亀ヶ崎6丁目 新築建売

12月完成予定

土地+建物 2,380万円 (税込)

月々返済例 月々 63,371円
借入金額 2,380万円 (地方銀行の場合) ボーナス 0円
返済期間:35年 ●借入金利率:変動金利0.65%
※その他、銀行費用・登記費用などがのりかかります

お家賃並みのお支払い月

土地面積/132.26㎡(40.00坪)
延床面積/92.74㎡(28.05坪)
施工面積/94.40㎡(28.55坪)

土地+建物 2,280万円 (税込)

月々返済例 月々 60,709円
借入金額 2,280万円 (地方銀行の場合) ボーナス 0円
返済期間:35年 ●借入金利率:変動金利0.65%
※その他、銀行費用・登記費用などがのりかかります

お家賃並みのお支払い月

土地面積/192.34㎡(58.18坪)
延床面積/83.84㎡(25.36坪)
施工面積/85.08㎡(25.73坪)

人気商品 Prie (プリエ)

酒田市亀ヶ崎6丁目5番8

人気の三中学区! 生活に便利好立地!

- ト一屋・ツルハ・スターバックス・コーヒーマスター・コムリ... 約900m以内
- セブンイレブン亀ヶ崎5丁目店... 約200m
- 第三中学校... 約700m
- 亀ヶ崎6丁目公園... 約200m
- ザ・ダイソー両羽店... 約400m
- コインランドリーしゃぼん... 約130m

秋の カスタムエーゼント

おすすめ不動産情報

酒田市宮野浦4丁目

2,150万円

宮野浦小/第四中

3LDK+小屋裏

築済! 太陽光発電3.3kW搭載

土地/139.29㎡(42.07坪) 延床面積/127.52㎡(38.5坪) 施工面積/127.52㎡(38.5坪)

●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成24年9月 ●前面道路/幅約4m・東西約7m ●交通/バス停「宮の浦」徒歩約3分 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介 ●備考/建築条件付、建物解体後更地渡し、上下水道・集中プロパンガス引込有り、地区計画の区域

その他物件多数ございます。詳しくはお問い合わせください。 ☎0234-22-4819

求む!! 売地・中古物件 無料で査定致します。

売却したい不動産はございませんか? 買取り相談承ります!!

●相続したが固定資産税など維持費が重荷 ●空家、空き地の管理が大変! など

二階建て敷地約50坪山形県登録簿(2307)第3338号 宅地建物取引業山形県知事免許第6第1738号 建築業許可(第27)第700954号 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 山形県宅地建物取引業協会会員

新築のことなら 不動産のことなら 太陽光発電のことなら

コンプリート住宅の (株) カスタムエーゼント 酒田本社

TEL. 0234-22-4819 ☎998-0042 酒田市上本町4番22号 FAX. 0234-22-4829 広告発行日:平成29年11月3日 広告有効期限:平成29年11月末日

酒田市富士見町2丁目

520万円

富士見小/第六中

坪単価:約13万円

形状が良い南道路の土地!
土地/132.23㎡(39.99坪)

●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●前面道路/幅約6m ●交通/バス停「富士見町二丁目」徒歩約5分 ●引渡し/相談 ●取引形態/仲介 ●備考/建築条件付、建物解体後更地渡し、上下水道・集中プロパンガス引込有り、地区計画の区域

酒田市東栄町

600万円

若浜小/第二中

坪単価:約12万円

稀少な若浜小学区! コープなかのち店まで約400m
土地/163.78㎡(49.54坪)

土地広々! 形状良好!
A/309.17㎡(93.52坪)
B/309.16㎡(93.52坪)

●地目/宅地 ●用途地域/指定なし ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●前面道路/北側約6m・東側約8m ●交通/バス停「若浜」徒歩約5分 ●引渡し/即日 ●取引形態/売主 ●備考/売主の為の介手手数料不要、建築条件付、上下水道引込有り

三川町大字横山

620万円

押切小/三川中

坪単価:約6.6万円

スーパースーパー・コンビニ・学校等徒歩圏内!
土地/319.74㎡(96.72坪)

●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●前面道路/南側約21m(県道) ●交通/バス停「東里公園前」徒歩約4分 ●引渡し/即日 ●取引形態/売主 ●備考/売主の為の介手手数料不要、建築条件付、上下水道引込有り、アスファルト舗装(敷地内)

酒田市東泉町4丁目

968万円

泉小/第六中

坪単価:約10万円

●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●築年月/平成29年12月完成予定 ●学区/亀ヶ崎小・第三中 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●交通/バス停「亀ヶ崎6丁目」徒歩約2分 ●前面道路/東側約6.1m ●引渡し/相談 ●取引形態/売主 ●備考/住宅瑕疵保険加入住宅、住宅設備機器保証付き ●建築確認番号/第H29ASC-20215