

会場1 酒田市東栄町 **2日間限定**
新築完成内覧会

9/16 sat・17 sun お施主様のご厚意による
 11:00~16:00 内覧会です



見どころポイント

- 四季折々の彩りに包まれる住環境
- お施主様の想いが詰まったハイセンスな建物
- 20帖を超える開放感のあるLDK
- 豊富な収納スペース

その他の見どころは是非、
 内覧会場でご覧下さい。



スタンプラリー開催中!!

カスタムエージェントの内覧会場を、5か所まわって
 スタンプを5個集めると……。

県内4店舗
 どの会場でもOK!

季節の産直品プレゼント!!

酒田店では、これまでにズワイガニ・フルーツ・ソーセージ
 詰め合わせなどをプレゼントしました!

何が届くかはお楽しみに!

スタンプラリー 2017 Autumn CUSTOM

タロちゃん

3会場同時内覧会 9/16(土)・17(日) 11:00~16:00
 会場2・3 以降毎週(土)内覧会開催!

会場2 酒田市千石町二丁目 建売住宅 **グランドオープン**



3LDK

人気商品 (プリエ) **Prie** 2,470万円 (税込)
 土地+建物+太陽光発電

月々返済例 借入金額 2,470万円 (地方銀行の場合) 月々 **65,768円**
 ●返済期間: 35年 ●借入金利: 変動金利0.65%
 ※その他、銀行費用・登記費用などがかります



土地面積/155.49㎡(47.03坪) 延床面積/91.08㎡(27.55坪) 施工面積/94.39㎡(28.55坪)
 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■築年月/平成29年9月
 ■学区/亀ヶ崎小第三中 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/バス停「酒田医療センター」徒歩約3分
 ■前面道路/東側約5.7m ■引渡/相談 ■取引形態/売主 ■備考/住宅瑕疵保険加入住宅、住宅設備機器保証付き



太陽光発電5.8kW搭載で
 1ヶ月あたり 約14,900円 家計に貢献♪
 1年あたり 約179,000円

亀ヶ崎小・三中学区

生活に便利な好立地♪

- トー屋千石町店…約52m
- ローソン若竹町店…約220m
- ほっともっと若竹町店…約270m
- 小鳩保育園…約370m
- 酒田医療センター…約410m



会場3 酒田市末広町 建売住宅 **購入申込受付中**



大人気商品 土地+建物+大容量太陽光発電

悠遊収納 **3,480万円** (税込)

月々返済例 借入金額 3,480万円 (地方銀行の場合) 月々 **92,661円**
 ●返済期間: 35年 ●借入金利: 変動金利0.65%
 ※その他、銀行費用・登記費用などがかります



亀ヶ崎小・三中学区



土地面積/215.84㎡(65.29坪) 延床面積/125.03㎡(37.81坪) 施工面積/145.29㎡(43.95坪)
 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■構造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建
 ■築年月/平成29年5月 ■学区/亀ヶ崎小第三中 ■建ぺい率/60%
 ■容積率/200% ■前面道路/南西側約6m
 ■交通/バス停「勤労者福祉センター」徒歩約4分 ■引渡し/相談
 ■取引形態/売主 ■備考/住宅瑕疵保険加入住宅、住宅設備機器保証付き

大容量太陽光発電9.8kW搭載で
 1ヶ月あたり 約23,000円 家計に貢献♪
 1年あたり 約276,000円 光熱費実質0円も可能!

4LDK+夢空間



中2階
 ● 書斎としてはもちろん、趣味を楽しむお部屋に。
 ● セカンドリビングやゲストルームに。
 ● ミシンをかけて物づくりの作業をしたり、絵を描くアトリエ部屋としても活用できす。

小屋裏
 ● 座るとちょうどいい高さの天井で、ストレッチやヨガなどを楽めます。
 ● ファミリー図書館やキッズルームとして。
 ● 秘密のお昼寝スポットに最適。
 ● ハシゴと違い階段で昇降できるので、荷物を安全に運ぶことができます。

新着情報 酒田市亀ヶ崎6丁目新築建売建築中!! 11月下旬完成予定



3LDK 土地+建物 **2,380**万円 (税込)

月々返済例 月々 **63,371**円
借入金額 2,380万円 (地方銀行の場合) ボーナス 0円
返済期間: 35年 ●借入金利: 変動金利0.65%
※その他、銀行費用、登記費用などがかかります

お家買並みのお支払い月

土地面積 / 132.26㎡ (40.00坪)
延床面積 / 92.74㎡ (28.05坪)
施工面積 / 94.40㎡ (28.55坪)

- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 築年月 / 平成29年11月下旬完成予定
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 交通 / バス停「亀ヶ崎六丁目」徒歩約2分
- 引渡 / 相談 ■取引形態 / 売主
- 備考 / 住宅瑕疵保険加入住宅、住宅設備機器保証付
- 建築確認番号 / 第H28ASC-20216



人気商品 **Prie** (プリエ) 購入申込受付中

- 人気の三中学区! 生活に便利な好立地!
- 第三中学校... 約700m
 - セブンイレブン亀ヶ崎5丁目店... 約200m
 - コインランドリーしゃぼん... 約130m
 - トー屋・ツルハ・スターバックスコーヒー・ガスト・コメリ... 約900m以内
 - ザ・ダイソー両羽店... 約400m
 - 亀ヶ崎6丁目公園... 約200m



3LDK 土地+建物 **2,280**万円 (税込)

月々返済例 月々 **60,709**円
借入金額 2,280万円 (地方銀行の場合) ボーナス 0円
返済期間: 35年 ●借入金利: 変動金利0.65%
※その他、銀行費用、登記費用などがかかります

お家買並みのお支払い月

土地面積 / 192.34㎡ (58.18坪)
延床面積 / 83.84㎡ (25.36坪)
施工面積 / 85.08㎡ (25.73坪)

- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 構造 / 木造ガルバリウム鋼板葺2階建
- 築年月 / 平成29年11月下旬完成予定
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 交通 / バス停「亀ヶ崎六丁目」徒歩約2分
- 引渡 / 相談 ■取引形態 / 売主
- 備考 / 住宅瑕疵保険加入住宅、住宅設備機器保証付
- 建築確認番号 / 第H29ASC-20215



カスタムエージェントの家は、安心で高性能!

新たに標準採用

新築住宅設備機器 **10年間保証**

メーカー保証終了後も、故障・不具合に備えたサポート

- 対象設備 ●システムキッチン ●システムバス ●給湯器orエコキュート ●洗面化粧台 ●温水洗浄トイレ

- 修理代は0円。修理不能であれば新品交換! ※同等品との交換に限ります。
- 1回の保証修理限度額は**100万円**(税込)
- 期間内であれば何度でも修理が可能! ●修理窓口は、24時間365日対応!

山形県内で全棟標準搭載は当社だけ!!

制震ユニット **MIRAIE**

- 「耐震」+「制震」で余震から家を守る。
- 「高減衰ゴム」で最大70%の揺れを吸収。
- 90年間メンテナンスフリー
※住友ゴム「促進劣化試験」の結果による

優れた気密性・断熱性を維持

現場吹付発泡ウレタン断熱材 **アクアフォーム**

- 現場での発泡施工のため、細かい部分の隙間を解消。
- 透湿性が低く、断熱材内部に湿気を通しにくい。
- 静かな住空間・吸音性能を実現。

カスタムエージェントのおすすめ不動産情報

その他物件多数ございます。詳しくはお問い合わせください ☎0234-22-4819

酒田市東泉町4丁目 NEW

968万円
泉小/第六中
坪単価: 約10万円

スーパー・コンビニ・学校等徒歩圏内!
土地 / 319.74㎡ (96.72坪)

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■前面道路/南側約21m(県道)
- 交通/バス停「泉里公園前」徒歩約4分 ■引渡し/即日
- 取引形態/売主 ■備考/売主の為仲介手数料不要、建築条件付、上下水道引込有り、アスファルト舗装(撤去迄相談)

三川町大字横山字袖東

620万円
押切小/三川中
坪単価: 約6.6万円

土地広々! 形状良好!
A / 309.17㎡ (93.52坪) B / 309.16㎡ (93.52坪)

- 地目/宅地 ■用途地域/指定なし ■建ぺい率/70%
- 容積率/200% ■前面道路/北側約6m・東側約8m
- 交通/バス停「庄内支庁前」徒歩約5分 ■引渡し/即日
- 取引形態/売主 ■備考/売主の為仲介手数料不要、建築条件付、上下水道引込売主負担

酒田市東栄町

600万円
若浜小/第二中
坪単価: 約11.7万円

稀少な若浜小学区! コープなかのくち店まで約400m
土地 / 168.42㎡ (50.94坪)

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■前面道路/北西側約6m
- 交通/バス停「若浜コメシ」徒歩約5分 ■引渡し/相談
- 取引形態/売主 ■備考/売主の為仲介手数料不要、建築条件付、古家有り、解体更地渡し、上下水道引込有り

酒田市光ヶ丘2丁目

600万円
松陵小/第一中
坪単価: 約6.5万円

閑静な住宅街
土地 / 304.32㎡ (92.05坪)

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 前面道路/南側約6m
- 交通/バス停「光ヶ丘一丁目」徒歩約4分 ■引渡し/相談
- 取引形態/仲介

酒田市宮野浦3丁目

450万円
宮野浦小/第四中
5DK+車庫

日当たりの良い車庫付き物件
土地 / 202.37㎡ (61.21坪) 建物 / 121.44㎡ (36.73坪)

- 構造/木造瓦葺 亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/昭和50年12月 ■前面道路/西側約5m
- 交通/バス停「宮野浦」徒歩約9分 ■引渡し/相談
- 取引形態/仲介 ■備考/平成7年増築(車庫・居室)、浄化槽(下水引込有り:未接続)、下水道受益者負担金有り

酒田市東泉町4丁目

1,680万円 (税込)
泉小/第六中
5LDK+店舗

平成29年8月リフォーム! 賑やかな通り沿い
土地 / 319.68㎡ (96.70坪) 建物 / 175.06㎡ (52.95坪)

- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/昭和58年6月 ■前面道路/南側約21m
- 交通/バス停「泉里公園前」徒歩約4分 ■引渡し/相談
- 取引形態/仲介 ■リフォーム内容/一部外壁補修、建具交換、ユニットバス・キッチン・便器交換、クロス・CF・襖・一部床張替、畳表替、白蟻点検、ハウスクリーニング

酒田市宮野浦1丁目

2,150万円
宮野浦小/第四中
3LDK+小屋裏

築5年、太陽光発電搭載、中2階・小屋裏のある家
土地 / 233.29㎡ (70.57坪) 建物 / 127.52㎡ (38.57坪)

- 構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成24年9月
- 前面道路/南側約4m・西側約7m ■交通/バス停「宮野浦」徒歩約3分 ■引渡し/相談 ■取引形態/仲介 ■小屋裏13.66㎡ (4.13坪)、売主負担で3台分の駐車場コンクリート打設します

酒田市大町 NEW

2,380万円 (税込)
松原小/第三中
6LDK+屋根裏収納

平成29年8月リフォーム!
土地 / 257.02㎡ (77.74坪) 建物 / 147.93㎡ (44.74坪)

- 構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/昭和62年7月 ■前面道路/南西側約6m ■交通/バス停「みずほ二丁目」徒歩約8分 ■引渡し/相談
- 取引形態/仲介 ■リフォーム内容/システムキッチン・洗面化粧台・給湯器・一部照明・畳表交換、一部床・クロス・CF張替、襖・障子貼替、外部塗装、ハウスクリーニング

求む!! 売地・中古物件 無料で査定致します。
売却したい不動産はございませんか? 買取り相談承ります!!

- 相続したが固定資産税など維持費が重荷
- 空家、空き地の管理が大変! など

二級建築士事務所 山形県知事登録(2307) 第3338号 宅地建物取引業 山形県知事免許(第1736号) 建築業許可(取27) 第700954号
東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 社団法人宅地建物取引業協会会員

最新情報はホームページをご覧ください。
カスタムエージェント 検索

新築のことなら 不動産のことなら 太陽光発電のことなら

コンプライト住宅の **(株) カスタムエージェント** 酒田本社
TEL. 0234-22-4819 〒998-0042 酒田市上本町4番22号 FAX. 0234-22-4829
広告発行日: 平成29年9月15日 広告有効期限: 平成29年10月末日